

浙江省建设工程造价管理总站文件

浙建站推〔2024〕3号

关于发布我省装配化装修系统工程 市场价格参考信息的通知

各有关单位：

为加快推进绿色低碳建造，积极助推我省装配化装修试点工作，我站组织行业技术力量对我省装配化装修系统工程市场价格开展监测统计，并依据我省现行装配式内装相关标准及我省 2018 版建设工程计价依据，结合我省建设市场实际，测算分析形成《浙江省装配化装修系统工程市场价格参考信息(2024 年第 2 季度)》，供各单位参考使用。

影响装配化装修系统工程价格的可变因素较多，建设各方在工程计价时应结合工程实际，充分考虑市场风险因素。下一步，我站将进一步加大市场价格监测力度，及时做好相关价格信息的动态调整工作。

附件：《浙江省装配化装修系统工程市场价格参考信息
(2024年第2季度)》

浙江省建设工程造价管理总站

2024年5月15日



附件：

浙江省装配化装修系统工程市场价格参考信息 (2024 年第 2 季度)

说 明

一、浙江省装配化装修系统工程市场价格参考信息(2024 年第 2 季度)(以下简称“本价格信息”)为市场含税信息价。

二、本价格信息中所指装配化装修是指采用干式工法，将工厂生产的内装部品部件在现场进行组合安装的装修方式。

集成厨房指采用装配式墙面、装配式吊顶和干式工法楼地面装配而成的厨房，且橱柜、厨房设备及管线等全部安装到位；集成卫生间指采用装配式墙面、装配式吊顶和干式工法楼地面装配而成的卫生间，且洁具设备及管线等全部安装到位。

三、本价格信息是在对我省装配化装修系统工程市场价格开展监测统计的基础上，依据我省现行装配式内装相关标准及我省 2018 版建设工程计价依据，结合我省建设市场实际经测算分析形成的，可作为市场各方主体在装配化装修相关项目决策、投资控制、快速报价等方面的参考。

四、本价格信息为全费用价格。按照费用构成要素，包括人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润、规费、税金。

本价格信息包括专项深化设计费、运输半径 $\leq 150\text{km}$ 区域

内运费，不包括优质工程增加费、标化工地增加费等暂列金额。

五、本价格信息未考虑特殊户（套）型、非常规施工作业条件等，发生时需结合工程项目实际情况综合考虑。

六、本价格信息未考虑采用高档材料或设备。

七、其他相关说明：

1. 套装门系统（室内单开门）工程量按设计图示门洞口面积计算，以“ m^2 ”为计量单位。除另有说明外，套装门系统市场价格按门扇宽度1000mm以内、高度2400mm以内考虑。

2. 装配式墙面调平龙骨、装配式墙面系统和装配式隔墙系统工程按墙面垂直投影面积（含踢脚线）扣除门洞口所占面积计算，以“ m^2 ”为计量单位。

3. 集成厨房工程量按厨房建筑面积扣除墙体所占面积计算，以“ m^2 ”为计量单位；集成卫生间工程量按卫生间建筑面积扣除墙体所占面积计算，以“ m^2 ”为计量单位。

4. 集成厨房和集成卫生间的界面从主体工程完成面（结构防水层）后计算。

5. 集成厨房和集成卫生间的吊顶按平顶考虑。

八、本价格信息的主（参）编单位如下：

主编单位：浙江省建设工程造价管理总站

参编单位：杭州市建设工程招标造价服务中心

浙江省建筑装饰行业协会

市场价格参考信息(2024 年第 2 季度)

序号	系统/部品名称	构造和装饰配置组成	计量单位	含税信息价 (元)	备注
一	套装门系统 (室内单开门)				
1.1	装配式密度板复合套装门	1、门扇面层: 密度板贴木皮或三聚氰胺饰面; 2、门扇芯层: 多层板档条; 3、门框架: 多层板; 4、门套: 密度板贴木皮或三聚氰胺饰面板; 5、五金配件: 普通执手锁、合页、门吸	m ²	450-550	
1.2	装配式实木复合套装门	1、门扇面层: 胶合板贴木皮; 2、门扇芯层: 桥洞力学板; 3、门框架: 实木; 4、门套: 胶合板贴木皮; 5、五金配件: 普通执手锁、合页、门吸	m ²	600-700	门框架为杉木
1.3	装配式硅酸钙套装门	1、门扇面层: 硅酸钙板覆 PVC 膜; 2、门扇芯层: 纸蜂窝板; 3、门框架: 铝合金型材; 4、门套: 镀锌钢板覆 PVC 膜; 5、五金配件: 普通执手锁、合页、门吸	m ²	700-800	
1.4	装配式石塑复合套装门	1、门扇面层: 石塑复合板 (PVC 膜); 2、门扇芯层: 铝蜂窝板; 3、门框架: 高强 LVL 板材; 4、门套: 石塑复合套线、门框板; 5、五金配件: 普通执手锁、合页、门吸	m ²	900-1000	

序号	系统/部品名称	构造和装饰配置组成	计量单位	含税信息价（元）	备注
1.5	装配式钢质复合套装门	1、门扇面层：0.8mm 厚双面镀锌钢板（涂装/PVC膜）； 2、门扇芯层：高强度纸蜂窝芯/铝蜂窝芯； 3、门框架：1.5mm 厚镀锌钢板； 4、门套：钢制型材（涂装/PVC膜）； 5、五金配件：普通执手锁、合页、门吸	m ²	1000-1200	按门扇宽度1100mm 以内，高度 2600mm 以内考虑
二	装配式墙面系统				
2.1	装配式硅酸钙复合墙面系统	1、10mm 厚硅酸钙复合墙饰面板（PVC膜），含辅材； 2、踢脚线高 80mm 以内	m ²	160-190	PVC 踢脚线
2.2	装配式石塑复合墙面系统	1、6mm 厚石塑复合墙饰面板（PVC膜），含辅材； 2、踢脚线高 80mm 以内	m ²	150-180	PVC 踢脚线
		1、10mm 厚石塑复合墙饰面板（PVC膜），含辅材； 2、踢脚线高 80mm 以内	m ²	210-260	PVC 踢脚线
2.3	装配式PVC发泡复合墙面系统	1、8mm 厚 PVC 发泡复合墙饰面板（PVC膜），含辅材； 2、踢脚线高 80mm 以内	m ²	220-270	PVC 踢脚线
		1、10mm 厚 PVC 发泡复合墙饰面板（PVC膜），含辅材； 2、踢脚线高 80mm 以内	m ²	250-320	PVC 踢脚线

序号	系统/部品名称	构造和装饰配置组成	计量单位	含税信息价（元）	备注
2.4	装配式墙面调平龙骨	U38 轻钢龙骨墙面调平龙骨（含辅材及配件），龙骨间距@600mm	m ²	35-45	
2.5		C50 轻钢龙骨墙面调平龙骨（含辅材及配件），龙骨间距@600mm	m ²	55-70	
2.6	装配式钢质复合成品墙面系统	1、面层(单面)：60 系列钢质复合墙饰面板（预涂/喷涂/覆膜）（按单面计算），背衬石膏板，饰面钢板厚度 0.8mm； 2、基层龙骨：1.0mm 厚镀锌钢板卷折，截面尺寸 36×30mm（含辅材及配件）； 3、踢脚线高 80mm 以内	m ²	430-460	踢脚线材质同墙面
2.7		1、面层(单面)：90 系列钢质复合墙饰面板（预涂/喷涂/覆膜）（按单面计算），背衬石膏板，饰面钢板厚度 0.8mm； 2、基层龙骨：1.0mm 厚镀锌钢板卷折，截面尺寸 60×35mm（含辅材及配件）； 3、踢脚线高 80mm 以内	m ²	480-510	踢脚线材质同墙面
三	装配式隔墙系统				
3.1	装配式预制线槽石膏条板隔墙系统	1、墙体：100mm 单层预制线槽石膏条板隔墙（单面开槽）； 2、含安装配件	m ²	230-260	

序号	系统/部品名称	构造和装饰配置组成	计量单位	含税信息价（元）	备注
四	集成厨房				
4.1	地面：薄贴瓷砖； 墙面：硅酸钙复合墙板； 吊顶：硅酸钙复合顶板+ 龙骨	地面：1、薄贴瓷砖； 墙面：1、配套龙骨安装； 2、硅酸钙复合墙板安装； 吊顶：1、吊杆安装； 2、龙骨安装； 3、硅酸钙复合顶板安装； 包含：操作台、橱柜、灶具、排油烟机、洗涤池 及龙头、水电管线、开关灯具	m ²	2200-2600	1. 单个厨房工 程量按 5.5m ² 以 内考虑； 2. 价格不含厨 房门窗费用
4.2	地面：薄贴瓷砖； 墙面：铝蜂窝复合墙板； 吊顶：铝扣板吊顶+龙骨	地面：1、薄贴瓷砖； 墙面：1、配套龙骨安装； 2、铝蜂窝基层板安装； 3、黏贴瓷砖 吊顶：1、吊杆安装； 2、龙骨安装； 3、铝扣板吊顶安装； 包含：操作台、橱柜、灶具、排油烟机、洗涤池 及龙头、水电管线、开关灯具	m ²	3100-3600	1. 单个厨房工 程量按 5.5m ² 以 内考虑； 2. 价格不含厨 房门窗费用

序号	系统/部品名称	构造和装饰配置组成	计量单位	含税信息价（元）	备注
4.3	地面：架空楼地面+薄贴 瓷砖； 墙面：硅酸钙复合墙板； 吊顶：硅酸钙复合顶板+ 龙骨	地面：1、可调节支撑系统安装； 2、薄贴瓷砖； 墙面：1、配套龙骨安装； 2、硅酸钙复合墙板安装； 吊顶：1、吊杆安装； 2、龙骨安装； 3、硅酸钙复合顶板安装； 包含：操作台、橱柜、灶具、排油烟机、洗涤池 及龙头、水电管线、开关灯具	m ²	2500-3000	1. 单个厨房工 程量按 5.5m ² 以 内考虑； 2. 价格不含厨 房门窗费用
4.4	地面：架空楼地面+薄贴 瓷砖； 墙面：铝蜂窝复合墙板； 吊顶：铝扣板吊顶+龙骨	地面：1、可调节支撑系统安装； 2、薄贴瓷砖； 墙面：1、配套龙骨安装； 2、铝蜂窝基层板安装； 3、黏贴瓷砖 吊顶：1、吊杆安装； 2、龙骨安装； 3、铝扣板吊顶安装； 包含：操作台、橱柜、灶具、排油烟机、洗涤池 及龙头、水电管线、开关灯具	m ²	3400-4000	1. 单个厨房工 程量按 5.5m ² 以 内考虑； 2. 价格不含厨 房门窗费用

序号	系统/部品名称	构造和装饰配置组成	计量单位	含税信息价（元）	备注
五	集成卫生间				
5.1	地面：架空楼地面+ABS 热塑复合防水底 盘； 墙面：硅酸钙复合墙板 +PE膜； 吊顶：硅酸钙复合顶板+ 龙骨	地面：1、可调节支撑系统安装； 2、ABS热塑复合防水底盘安装； 墙面：1、配套龙骨安装； 2、硅酸钙复合墙板+PE膜安装； 3、接缝处刷防水涂料； 吊顶：1、吊杆安装； 2、龙骨安装； 3、硅酸钙复合顶板安装； 包含：淋浴器、淋浴隔断、一体盆浴室柜、置物架、洗脸盆及龙头、座便器、热水器、等电位安装、水电管线、开关灯具	m ²	3000-3500	1. 单个卫生间 工程量按 3.5m ² 以内考虑； 2. 价格不含卫 生间门窗费用
5.2	地面：架空楼地面+ABS 覆砖防水底盘； 墙面：石塑覆膜墙面板； 吊顶：铝扣板吊顶+龙骨	地面：1、可调节支撑系统安装； 2、ABS覆砖防水底盘安装； 墙面：1、配套龙骨安装； 2、石塑覆膜墙面板安装； 3、接缝处刷防水涂料； 吊顶：1、吊杆安装； 2、龙骨安装； 3、铝扣板吊顶安装； 包含：淋浴器、淋浴隔断、一体盆浴室柜、置物架、洗脸盆及龙头、座便器、热水器、等电位安装、水电管线、开关灯具	m ²	4000-4500	1. 单个卫生间 工程量按 3.5m ² 以内考虑； 2. 价格不含卫 生间门窗费用

序号	系统/部品名称	构造和装饰配置组成	计量单位	含税信息价（元）	备注
5.3	地面：架空楼地面+聚氨酯覆砖防水底盘； 墙面：石塑覆膜墙面板； 吊顶：PVC发泡复合平顶+龙骨	地面：1、可调节支撑系统安装； 2、聚氨酯覆砖防水底盘安装； 墙面：1、配套龙骨安装； 2、石塑覆膜墙面板安装； 3、接缝处刷防水涂料； 吊顶：1、吊杆安装； 2、龙骨安装； 3、PVC发泡复合平顶安装； 包含：淋浴器、淋浴隔断、一体盆浴室柜、置物架、洗脸盆及龙头、座便器、热水器、等电位安装、水电管线、开关灯具	m ²	4500-5000	1. 单个卫生间工程量按 3.5m ² 以内考虑； 2. 价格不含卫生间门窗费用
市场价格信息 采集、提供单位		浙江省建筑装饰行业协会、浙江亚厦装饰股份有限公司、汉尔姆建筑科技有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、和能人居科技集团股份有限公司、浙江鼎美智装股份有限公司、苏州柯利达装饰股份有限公司、浙江奥华智装股份有限公司、上海优格装潢有限公司、浙江友邦集成吊顶股份有限公司、宁波建工建乐工程有限公司、德华兔宝宝装饰新材股份有限公司、千年舟新材科技集团股份有限公司、浙江凯玛卫浴有限公司、宁波万立杰普顺装饰材料有限公司、浙江升华云峰新材股份有限公司、温州城市建筑科技集团有限公司			